

مدينة نيويورك - مكتب الإدارة والموازنة  
برنامج منحة تنمية المجتمع - برنامج التعافي من الكوارث

إشعار بالنية في طلب الإفراج عن الأموال

مكتب إدارة الموازنة التابع لعمدة مدينة نيويورك (NYC OMB)

255 شارع غرينتش، الطابق الثامن

مدينة نيويورك، ولاية نيويورك 10007

(212) 788-6130

بحلول 30 ديسمبر 2024، ستقدم مدينة نيويورك ("المدينة") طلبًا إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية للإفراج عن أموال منحة التنمية المجتمعية - التعافي من الكوارث (CDBG-DR) المصرح بها بموجب قانون التنمية المجتمعية لعام 1974، بصيغته المعدلة، وقانون الاعتمادات المستمرة لعام 2023 (القانون العام 117-180)، لتنفيذ مشروع يُعرف باسم البنية التحتية الخضراء لهيئة الإسكان بمدينة نيويورك ("NYCHA") بغرض إدارة جريان مياه الأمطار في سبعة عشر (17) مشروعًا مملوكًا لهيئة الإسكان بمدينة نيويورك ("NYCHA"). وستطلب الأموال لثلاثة (3) من هذه المواقع (مواقع البنية التحتية الخضراء):

1. شقق أو شن هيل
2. حدائق ستيفيسانت جاردنز الأولى
3. حدائق ستيفيسانت جاردنز الثانية

هذه المواقع الثلاثة (3) هي أيضًا جزء من مبادرة حفظ المساحات الخضراء التابعة لهيئة الإسكان بمدينة نيويورك: برنامج الإسكان الدائم الميسور التكلفة معًا ("PACT") برنامج. من خلال برنامج PACT، تعتزم هيئة الإسكان بمدينة نيويورك تقديم طلب (طلبات) إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية ("HUD") للتصرف في ممتلكات الإسكان العام، بما في ذلك شقق أو شن هيل وستايفسانت جاردنز الأولى والثانية، على النحو المصرح به بموجب المادة 18 من قانون الإسكان الأمريكي لعام 1937 بصيغته المعدلة واللوائح التنفيذية في المادة 24 من قانون اللوائح الفيدرالية، الجزء 970 ("القسم 18")، عرض المساعدة الإجارية ("RAD") الذي تم إنشاؤه بموجب قانون الاعتمادات الموحدة والمستمرة لعام 2012 (القانون العام 112-55) والإشعار المقابل H 2019-09 PIH 2019-23 الصادر في (5 سبتمبر 2019). تعمل مدينة نيويورك من خلال إدارة الحفاظ على الإسكان والتنمية في مدينة نيويورك ("NYC HPD") بصفتها الكيان المسؤول ("RE") عن NYCHA وفقًا لقانون السياسة البيئية الوطنية ("NEPA") بموجب المادة 24 من قانون اللوائح الفيدرالية، الجزء 58. ستسهل الموافقة على التصرف في ممتلكات الإسكان العام وتحولها برنامج PACT وإعادة تأهيل هذه المساكن والحفاظ عليها كمساكن طويلة الأجل قائمة على أساس مشروع الإسكان المدعوم من المادة 8. ستنتقل NYCHA المواقع الثلاثة من خلال عقد إيجار أرضي إلى شركة بيد ستوي كولكتيف ذ.م.م، وهي كيان مشترك يتألف من شركات كاليب ودانتس بارتترز. هناك إشعار عام منفصل متاح للمراجعة وإصدار التعليقات على مشروع PACT على موقع HPD الإلكتروني: <https://www.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/environmental-review.page>.

تقترح المدينة منح مبلغ 3,502,998.48 دولارًا في أموال CDBG-DR إلى NYCHA، والتي ستقوم بتعيين مقاول لتثبيت البنية التحتية الخضراء في مواقع GI كجزء من مشروع البنية التحتية الخضراء في NYCHA. ستشمل مواقع البنية التحتية الخضراء ما مجموعه ثمانية (4) أصول. تشمل هذه الأصول غرف احتجاز بطيئة الإطلاق تحت السطح، والتي ستخزن مياه الأمطار مؤقتًا تحت الأرض ثم إطلاقها ببطء في المجاري المشتركة بعد هدوء العاصفة وعودة القدرة الاستيعابية، وغرف الاحتجاز، والتي تم تصميمها لجمع الأمطار وتوجيهها إلى طبقات المياه الجوفية الطبيعية تحت الأرض.

جميع ممارسات البنية التحتية الخضراء في هذا المشروع تقع في مواقع السيارات أو المساحات المفتوحة الأخرى على ممتلكات لجنة مدينة نيويورك للإسكان والتعمير. يلزم إجراء أعمال الحفر لتركيب حجرات تحت السطح وإعادة بناء أحواض التجميع وهياكل التحكم في المخارج التي يتم إعادة توصيلها بأنابيب الصرف الصحي الموجودة. بمجرد الانتهاء من التركيب وإعادة البناء، سيتم إعادة تعبئة المنطقة وإعادة سطحها وترميمها إلى حالتها الأصلية؛ كما سيتم استبدال الميزات الموجودة على أو فوق مستوى الأرض بنفس النوع. بالنسبة لكل ممارسة من ممارسات البنية التحتية الخضراء، يتم تحديد سعة المجاري.

تشمل العناوين الرئيسية لمواقع البنية التحتية الخضراء ما يلي:

شقق أوشن هيل - 30 ماذر جاستون بوليفارد، بروكلين، نيويورك 11233  
ستاتيفيسانت جاردنز الأولى - 835 شارع غيتس، بروكلين، نيويورك 11221  
ستاتيفيسانت جاردنز الثانية - 150 شارع مالكوم إكس، بروكلين، نيويورك 11221

الأنشطة المقترحة مستثناة بشكل قطعي وفقًا للوائح وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) بموجب المادة 24 الجزء 58 من قانون اللوائح الفيدرالية (CFR) من متطلبات قانون السياسة البيئية الوطنية (NEPA). سيتم توفير سجل المراجعة البيئية (ERR) الذي يوثق التحديدات البيئية لهذا المشروع للجمهور للمراجعة إما إلكترونياً أو عبر البريد الأمريكي. يرجى تقديم طلبك عبر البريد الأمريكي إلى جولي فريمان، المدير المساعد الأول، مكتب إدارة الموازنة في مدينة نيويورك، 255 شارع غرينتش، الطابق الثامن، نيويورك، نيويورك 10007، أو عبر البريد الإلكتروني إلى [CDBGComments@omb.nyc.gov](mailto:CDBGComments@omb.nyc.gov).

### التعليقات العامة

يجوز لأي فرد أو مجموعة أو وكالة تقديم تعليقات مكتوبة على تقرير الاستجابة للطوارئ إلى مكتب الإدارة والميزانية في مدينة نيويورك (NYC OMB) على العنوان أعلاه أو عبر البريد الإلكتروني إلى [CDBGComments@omb.nyc.gov](mailto:CDBGComments@omb.nyc.gov). سيتم النظر في جميع التعليقات التي تم تلقيها بحلول 27 ديسمبر 2024 من قبل مكتب الإدارة والميزانية في مدينة نيويورك قبل الموافقة على تقديم طلب للإفراج عن الأموال.

### الشهادة البيئية

يشهد مكتب إدارة الموازنة في مدينة نيويورك (NYC OMB) لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية (HUD) بأن المدينة وجولي فريمان، بصفتها الضابط المصدق لبرنامج CDBG-DR الخاص بالمدينة، توافقان على قبول اختصاص المحاكم الفيدرالية إذا تم رفع دعوى لتنفيذ المسؤوليات المتعلقة بعملية المراجعة البيئية، وأن هذه المسؤوليات قد تم الوفاء بها. يعتبر موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية على الشهادة بمثابة تلبية لمسؤولياتها بموجب قانون السياسة البيئية الوطنية (NEPA) والقوانين والسلطات ذات الصلة، ويسمح للمدينة باستخدام أموال برنامج CDBG-DR.

### الاعتراضات على الإفراج عن الأموال

ستقبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الاعتراضات على الإفراج عن الأموال وشهادة مكتب إدارة الموازنة في مدينة نيويورك (NYC OMB) لفترة مدتها خمسة عشر يوماً بعد تاريخ التقديم المتوقع أو استلام الطلب الفعلي (أيهما يأتي لاحقاً) فقط إذا كانت على أحد الأسس التالية: (أ) لم يتم تنفيذ الشهادة من قبل الضابط المصدق لمكتب إدارة الموازنة في مدينة نيويورك؛ (ب) أغفل مكتب إدارة الموازنة في مدينة نيويورك خطوة أو فشل في اتخاذ قرار أو العثور على ما هو مطلوب بموجب لوائح وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية في المادة 24، الجزء 58؛ (ج) من قانون اللوائح الفيدرالية؛ أن متلقي المنحة أو المشاركين الآخرين في عملية التطوير قد خصصوا الأموال أو تكبدوا تكاليف أو قاموا بأنشطة غير مصرح بها بموجب المادة 24، الجزء 58 من قانون اللوائح الفيدرالية قبل الموافقة على الإفراج عن الأموال من قبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية الأمريكية؛ أو (د) قدمت وكالة فدرالية أخرى تعمل بموجب المادة 40، الجزء 1504 من قانون اللوائح الفيدرالية فقرة مكتوبة تفيد بأن المشروع غير مرضٍ من حيث الجودة البيئية. يجب إعداد الاعتراضات وتقديمها وفقاً للإجراءات المطلوبة (الجزء 24 من قانون اللوائح الفيدرالية القسم 58، المادة 58.76) ويجب توجيهها إلى [CPDRROFNYC@hud.gov](mailto:CPDRROFNYC@hud.gov). يجب على المعارضين المحتملين الاتصال بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية للتحقق من اليوم الأخير الفعلي لفترة الاعتراض.

مدينة نيويورك:

إريك آدمز، العمدة

جاك جيها، دكتوراه، مدير مكتب إدارة الموازنة لمدينة نيويورك  
جولي فريمان، الضابط المصدق، مكتب إدارة الموازنة لمدينة نيويورك

التاريخ:

19 ديسمبر 2024